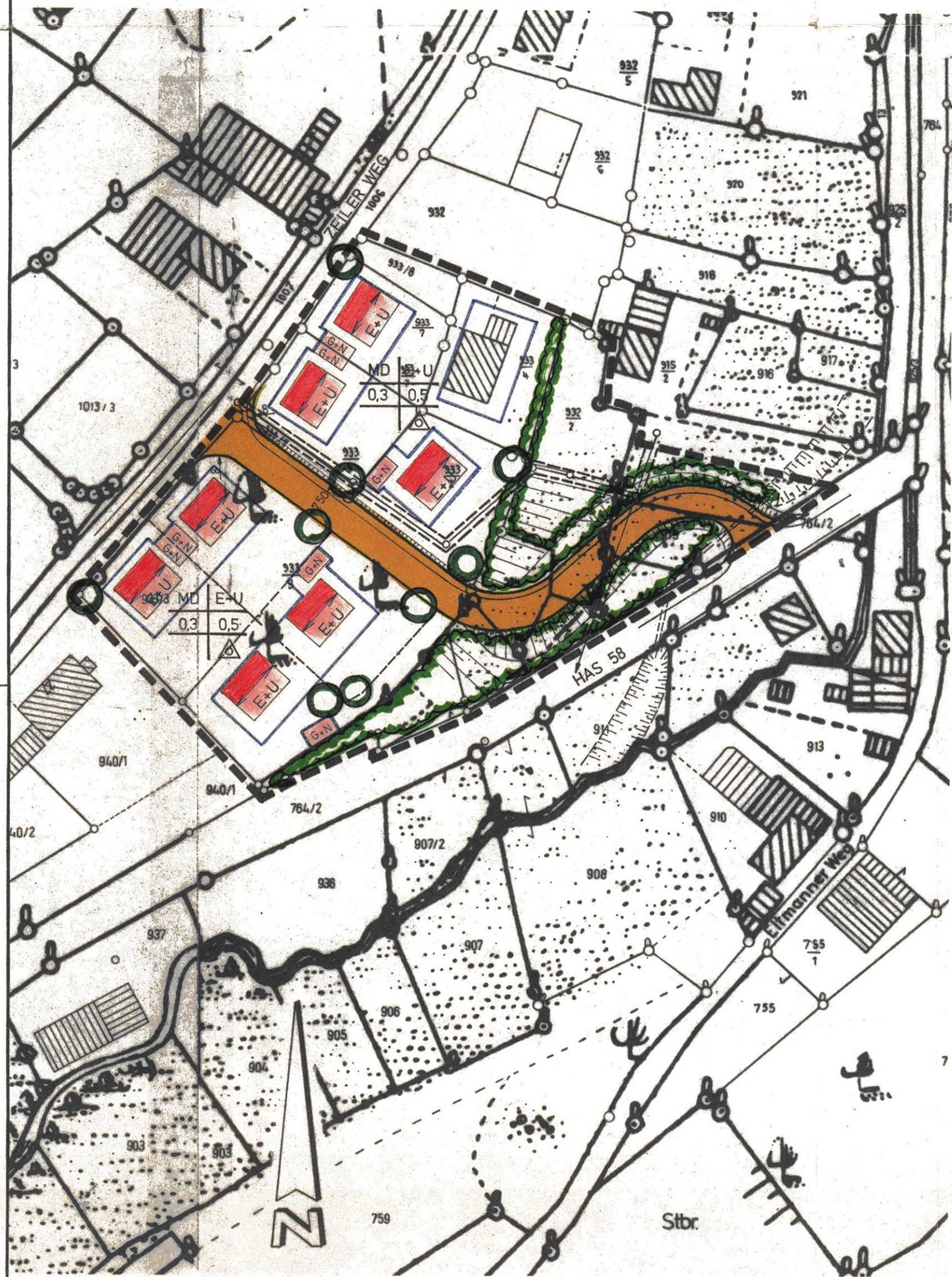
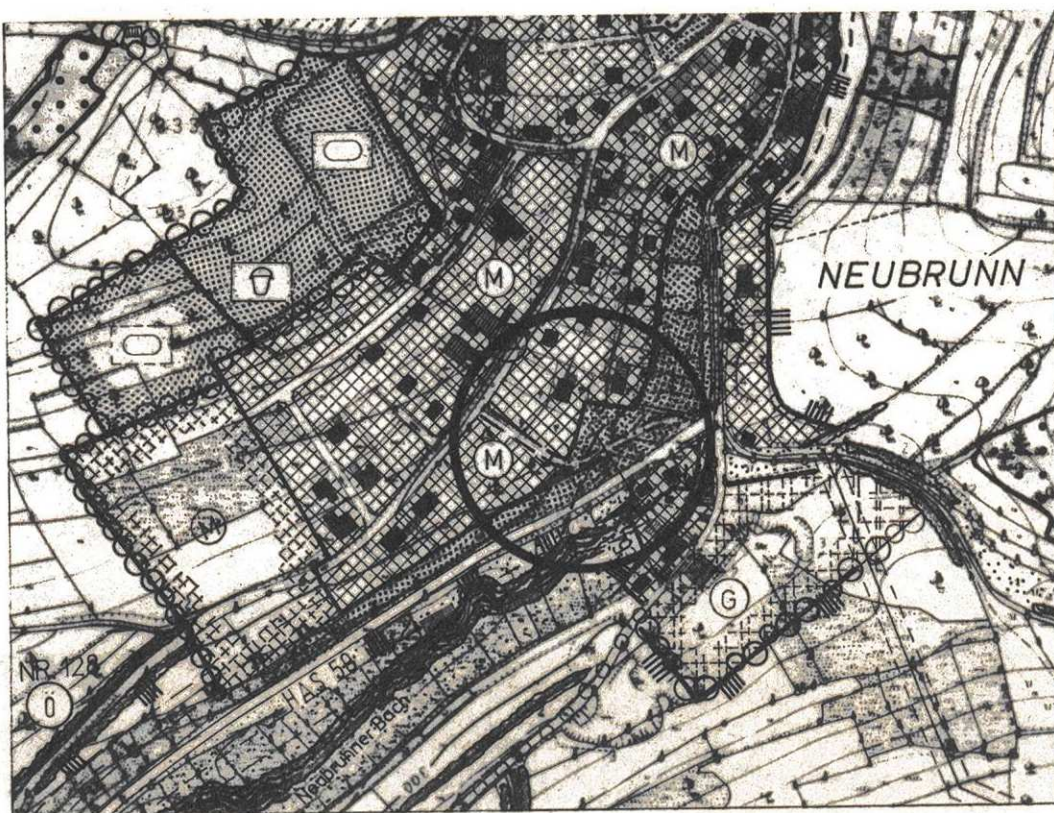


# 1. Änderung des Bebauungsplanes " NEUBRUNN - SÜD ", Gemeinde Kirchlauter, Landkreis Haßberge , Maßstab 1 : 1.000



- Grenze des Änderungsbereiches
- MD Dorfgebiet ( s 5 BauNVO ) Land- und Forstwirtschaftliche Betriebe, landwirtschaftl. Nebenerwerbsstellen, Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse, Gartenbaubetriebe und Tankstellen sind nicht zulässig.
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschosflächenzahl
- △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- E+U Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
Bei günstiger Hanglage ist der falsseitige Ausbau des Untergeschosses zwingend.
- ↔ Hauptfstrichtung der Gebäude
- Neu anzupflanzende Einzelbäume siehe Gehölzarten
- ⊖ Dichte Gruppenpflanzungen siehe Gehölzarten
- === Leitungsrecht für Abwasserkanal
- Die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes gelten auch für den Änderungsbereich
- Gehölzarten: Stieleiche, Vogelbeere, Birke, Hainbuche, Winterlinde, Vogelkirsche, Hasel, Heckenkirsche, Schlehe, Hartriegel, Wildrose, Liguster, Obstbäume
- Nachrichtlich aufgenommene Bachverlegung mit Verrohrung



Entwurfsverfasser:  
Planungsgruppe STRUNZ  
Ingenieurgesellschaft m. b. H.  
Pramenadenstraße 5  
Telefon 0951/27582  
9600 Bamberg

Entwurfsplan vom 7.10.1982  
Auslegungsplan vom 7.3.1983  
Genehmigungsplan vom 1.8.1984  
sonstige Änderungen vom 1.8.83

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 15.2.1982 beschlossen für das Gebiet NEUBRUNN - SÜD den Bebauungsplan zu ändern.  
Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BBauG am 30.4.1982 ortsüblich bekannt gemacht.  
Gemeinde Kirchlauter, den 12.10.1983

*[Signature]*  
1. Bürgermeister

Die öffentliche Darlegung und Anhörung nach § 2a Abs. 2 BBauG (vorgezogene Bürgerbeteiligung) wurde vom 17.5.1982 bis zum 27.5.1982 durchgeführt.  
Gemeinde Kirchlauter, den 12.10.1983

*[Signature]*  
1. Bürgermeister

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit der Begründung wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom 7.3.1983 gemäß § 2a Abs.6 BBauG in der Zeit vom 10.5.1983 mit 10.6.1983 öffentlich ausgelegt.  
Die öffentliche Auslegung wurde durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht.  
Gemeinde Kirchlauter, den 12.10.1983

*[Signature]*  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Kirchlauter hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 1.8.1983 die Änderung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.  
Gemeinde Kirchlauter, den 12.10.1983

*[Signature]*  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Haßberge hat die Änderung mit Bescheid vom 03.10.1984 gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit der Verordnung vom 4.12.1973 - GVBl S 650 - bzw in der jeweils gültigen Fassung) genehmigt.  
Haßfurt, den

**MIT OHNE AUFLAGEN GENEHMIGT**  
GEMÄSS § 11 BBauG MIT BESCHIED  
VOM 03.10.1984 - III/3 670/2  
HASSFURT, DEN 03.10.1984

Die genehmigte Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt ab 30.10.84 in Kirchlauter, A sowie in der Verwaltungsgemeinschaft Ebelbach gemäß § 12 Satz 1 BBauG zu jedermanns Einsicht aus.  
Die Genehmigung ist am 30.10.84 ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht worden.  
Die Änderung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.  
Gemeinde Kirchlauter, den 05.11.1984

*[Signature]*  
1. Bürgermeister